RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

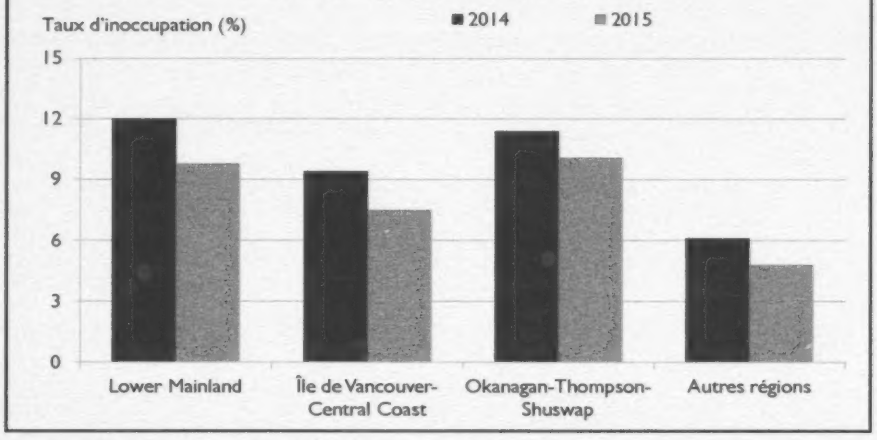
Date de diffusion : 2015

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation global des places standards dans les résidences pour personnes âgées de la Colombie-Britannique était de 9,1 % en 2015, par comparaison à 10,9 % en 2014.
- Dans la province, la demande de logements pour personnes âgées a évolué plus rapidement que l'offre, ce qui a fait descendre le taux d'inoccupation dans toutes les catégories de logements, dans toutes les régions et dans toutes les fourchettes de loyers.
- Le loyer mensuel moyen des places pour personnes autonomes[1] a augmenté en Colombie-Britannique cette année : il s'est fixé à 2 868 $, comparativement à 2 811 $ en 2014.

Figure 1

Les taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes ont diminué en Colombie-Britannique



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

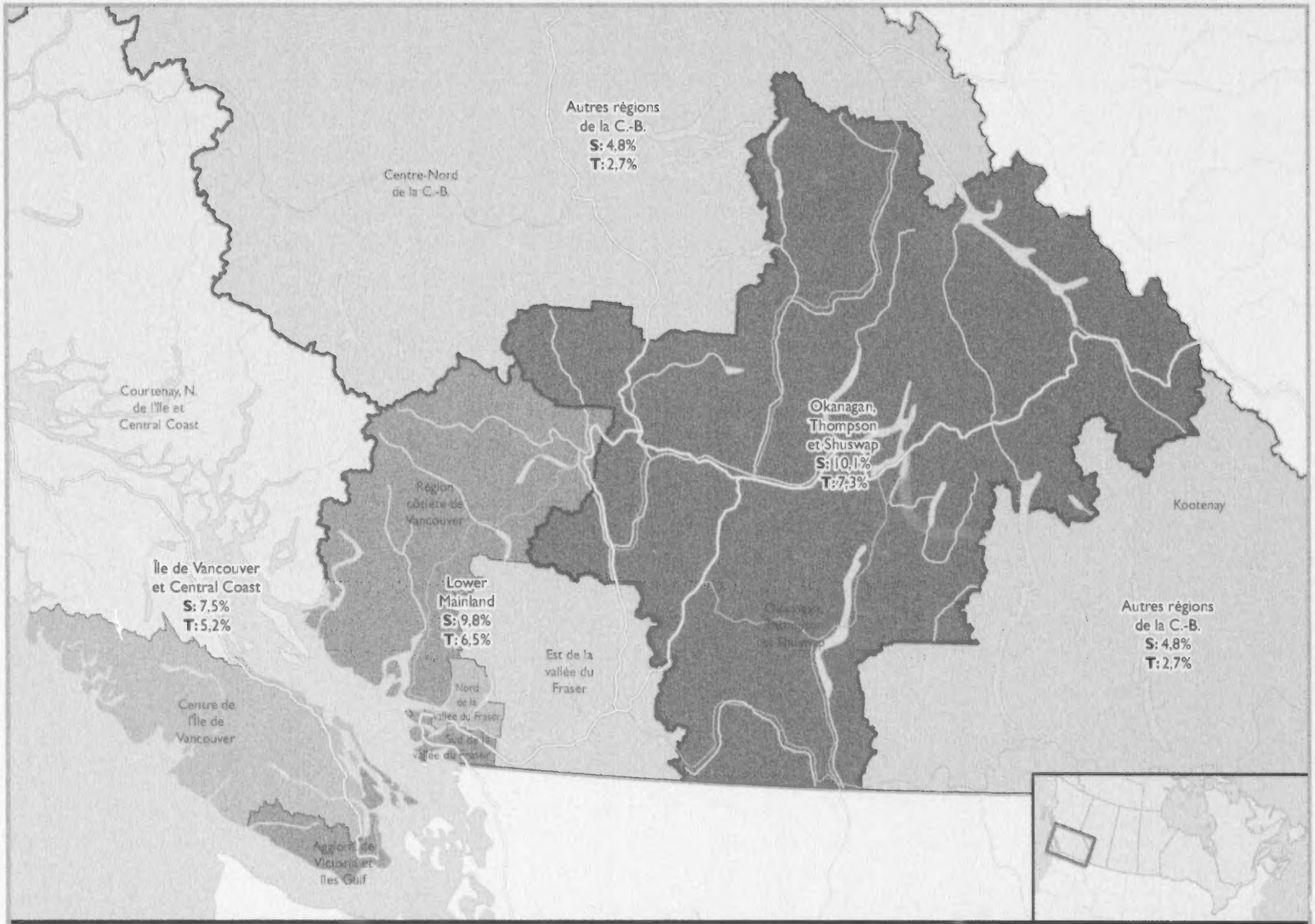
[1] En Colombie-Britannique, il s'agit d'unités pour personnes autonomes.

Table des matières

1 Faits saillants
3 Taux d'inoccupation
5 Loyer moyen
6 Univers
7 Pleins feux sur...
9 Tableaux
29 Méthode d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



TAUX D'INOCCUPATION DES PLACES STANDARDS ET DE L'ENSEMBLE DES PLACES (UNIVERS TOTAL) EN COLOMBIE-BRITANNIQUE

Total provincial
S: 9,1%
T: 6,1%

S: places standards
T: toutes les places (univers)

Nombre de structures
7 - 8 | 9 - 24 | 25 - 31 | 32 - 47 | 48 ou plus

0 25 50 100 150 km

Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des places destinées aux personnes autonomes a baissé

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes dans les résidences pour personnes âgées de la Colombie-Britannique a régressé, passant de 10,9 %, en 2014, à 9,1 %, cette année. Ces places se retrouvent dans des établissements où la majorité des résidents sont âgés de 65 ans ou plus, où sont offerts des repas sur place et où les occupants reçoivent moins d'une heure et demie de soins de santé par jour.

Le taux d'inoccupation a baissé dans toutes les catégories

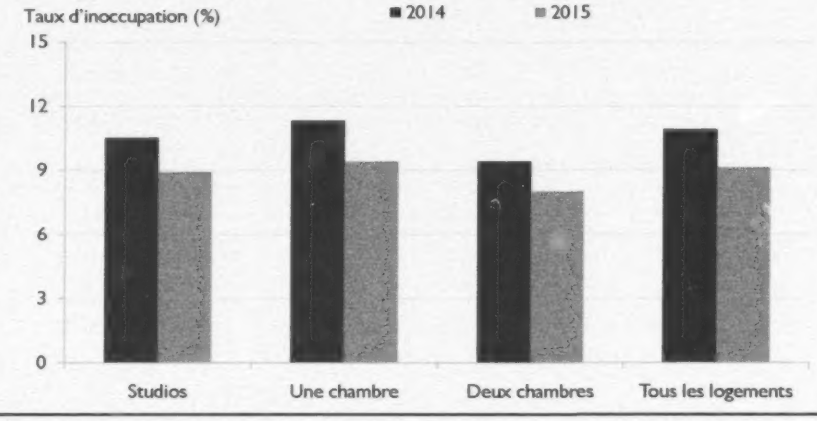
En Colombie-Britannique, les taux d'inoccupation des unités pour personnes autonomes ont légèrement diminué dans toutes les catégories de logements (figure 2), si bien que le taux global est inférieur à celui de 2014. C'est à nouveau dans la catégorie des unités de deux chambres que le taux d'inoccupation le plus bas (8,0 %) a été relevé; celui-ci s'inscrivait d'ailleurs en baisse par rapport à celui de 9,4 % observé l'an dernier. Les unités de ce type sont les moins répandues en Colombie-Britannique, puisqu'elles ne représentent que 13,5 % de l'univers des unités pour personnes autonomes. La plus forte proportion d'unités vacantes (9,4 %) a été enregistrée dans les unités d'une chambre, tandis que les studios ont affiché un taux d'inoccupation de 8,9 %. Les pourcentages correspondants étaient de 11,3 et 10,5 %, respectivement, l'an dernier.

Dans la province, le taux d'inoccupation a varié selon la région

En Colombie-Britannique, près de la moitié des places pour personnes autonomes se retrouvent dans le Lower Mainland (figure 3). Les unités d'une chambre sont les plus communes dans les quatre régions[2]

Figure 2

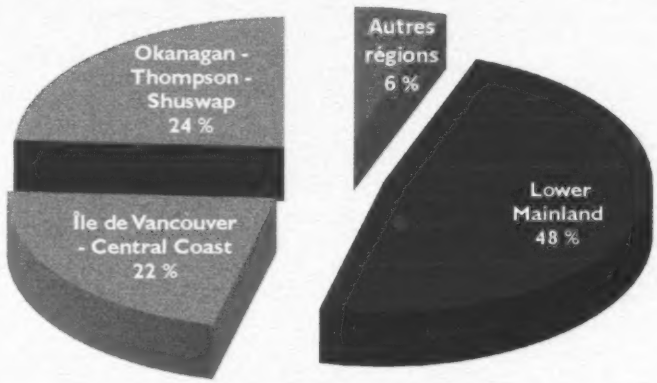
Les taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes ont baissé dans toutes les catégories d'unités



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Figure 3

La majorité des places pour personnes autonomes sont concentrées dans le Lower Mainland



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

[2] Ces quatre régions sont les suivantes : Lower Mainland; île de Vancouver-Central Coast; Okanagan-Thompson-Shuswap; reste de la Colombie-Britannique (nommé ici « Autres régions »).

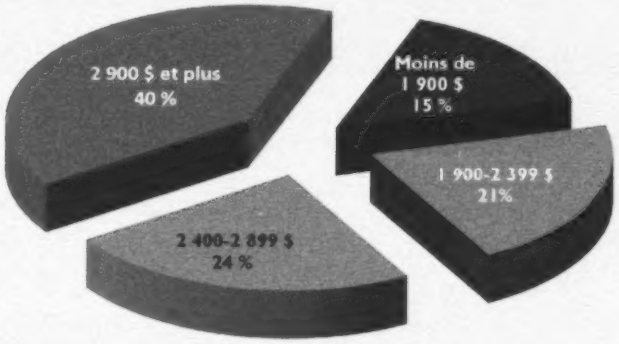
qui forment la Colombie-Britannique. En effet, elles représentent de 62 à 67 % de l'ensemble des unités, alors que le pourcentage de studios se situe entre 18 et 23 %, selon la région (tableau 2.2).

Une baisse d'une année sur l'autre des taux d'inoccupation a été enregistrée dans chacune des quatre régions. En fait, le pourcentage de places vacantes a régressé dans tous les centres de la province, à l'exception de Duncan-Cowichan, de Courtenay-Nord de l'île-Central Coast, et du Nord de l'Okanagan. C'est dans la région d'Okanagan-Thompson-Shuswap que le taux d'inoccupation le plus élevé a été observé (10,1 %), même s'il était en baisse par rapport à son niveau de 2014 (11,4 %). Le taux d'inoccupation a également diminué dans le Lower Mainland et l'île de Vancouver-Central Coast : il est descendu de 12,0 à 9,8 % dans la première région et de 9,4 à 7,5 % dans la seconde. Dans les « Autres régions », zone qui englobe le nord de la province et Kootenay, le pourcentage d'inoccupation est passé de 6,1 à 4,8 % durant la période.

Dans le Lower Mainland, l'île de Vancouver-Central Coast et les « Autres régions », la plus forte proportion de places vacantes pour personnes autonomes est observée dans les studios. Dans cette catégorie, le taux d'inoccupation se situe à 10,3 % dans les deux premières régions et à 6,0 % dans la dernière. Par contre, dans la région d'Okanagan-Thompson-Shuswap, ce sont les unités d'une chambre qui affichent le plus haut taux d'inoccupation (12,0 %).

Figure 4

La plus grande part des places pour personnes autonomes se trouvent dans la fourchette de loyers la plus élevée



* Le total des places englobe les places pour personnes autonomes, les unités de soins de relève, les unités subventionnées et les unités avec soins assidus.

Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Les taux d'inoccupation ont diminué dans chacune des fourchettes de loyers

En Colombie-Britannique, les taux d'inoccupation des unités pour personnes autonomes ont diminué d'une année sur l'autre dans toutes les fourchettes de loyers[3]. Les unités dont le loyer est inférieur à 1 900 $ sont celles qui affichent le plus petit pourcentage d'inoccupation (8,4 %) et la plus forte baisse en glissement annuel; pourtant, l'an dernier, elles avaient enregistré le taux d'inoccupation le plus élevé (11,9 %) de toutes les fourchettes de loyers. Ces unités constituent 15,4 % de l'univers, soit la plus faible proportion de places pour personnes autonomes dans la province (figure 4). Les unités qui se louent à ce prix se trouvent en général dans des immeubles plus anciens où le nombre de commodités est moins important que celui offert dans les immeubles de construction récente. Les unités de la fourchette de 2 400 à 2 899 $ ont enregistré le plus haut taux d'inoccupation : celui-ci s'est établi à 10,2 %, alors qu'il était de 11,1 % l'an dernier. Les unités dont le loyer est égal ou supérieur à 2 900 $ expliquent la plus forte proportion (40 %) des places pour personnes autonomes et leur taux d'inoccupation, à 8,7 %, est le deuxième en importance; l'an dernier, il se situait à 11,1 %.

La demande de places avec soins assidus est demeurée forte

Par place avec soins assidus, on entend une place dans un établissement pour personnes âgées occupée par un résident qui paie des frais supplémentaires pour recevoir de tels soins pendant au moins une heure et demie par jour. Le taux d'inoccupation des places de ce type est relativement bas par comparaison avec celui des places pour personnes autonomes, ce qui porte à croire que la demande

[3] Il existe quatre fourchettes de loyers : moins de 1 900 $, de 1900 à 2 399 $, de 2 400 à 2 899 $, 2 900 $ ou plus.

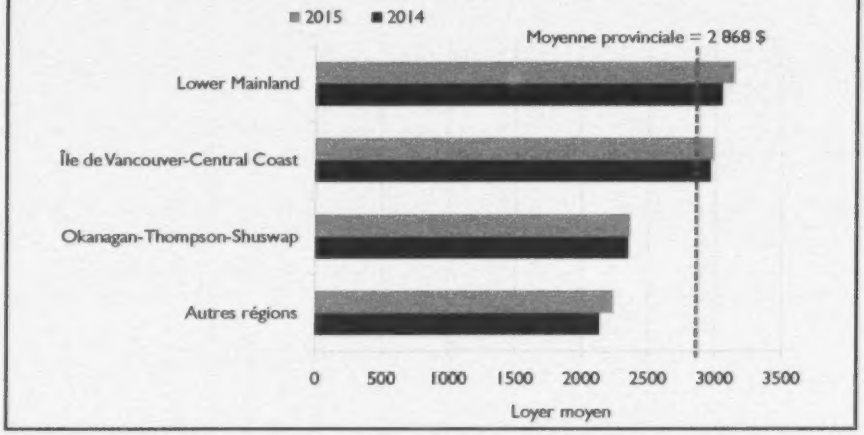
de soins assidus est toujours forte en Colombie-Britannique. Le taux d'inoccupation moyen des places avec soins assidus a légèrement augmenté : il est passé de 1,5 % en 2014 à 1,8 % cette année.

Dans trois des régions étudiées[4], le taux d'inoccupation des places avec soins assidus était compris entre 1,9 et 2,4 %. Il est monté de 0,8 à 1,9 % dans le Lower Mainland et de 1,8 à 2,4 % dans l'île de Vancouver-Central Coast, mais est descendu de 3,5 à 1,8 % dans la région d'Okanagan-Thompson-Shuwswap. La forte demande de places avec soins assidus cadre bien avec la croissance de la population des aînés observée en Colombie-Britannique. Les besoins d'assistance médicale et d'aide dans l'exécution des activités de la vie quotidienne deviennent en général plus prononcés avec l'âge. Près de 1 000 personnes en un an sont venues grossir la population des 75 ans et plus.

Selon les résultats de l'Enquête menée par la SCHL, le loyer moyen des places avec soins assidus s'élevait à 5 999 $ en 2014 et à 6 011 $ en 2015. C'est plus du double du loyer moyen exigé dans les places pour personnes autonomes.

Figure 5

Le loyer moyen varie d'une région à l'autre de la Colombie-Britannique



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Loyer moyen

Le loyer moyen augmente

En Colombie-Britannique, le loyer mensuel moyen des unités pour personnes autonomes est passé de 2 811 $ en 2014 à 2 868 $ en 2015. La croissance de la population d'aînés a stimulé la demande de places dans les résidences pour personnes âgées. Même si le nombre de places pour personnes autonomes a augmenté par rapport à l'an dernier pour se fixer à 30 194, le taux d'inoccupation a tout de même diminué, passant de 6,8 % en 2014 à 6,1 % cette année. La demande d'unités pour personnes autonomes a été plus forte que l'offre, si bien que les loyers moyens ont dépassé leur niveau de l'année précédente (figure 5). Compte tenu des services et commodités supplémentaires qu'ils incluent, les loyers qui ont cours dans les résidences pour personnes âgées sont généralement plus élevés que ceux qui se pratiquent sur le marché locatif primaire[5]. Le loyer mensuel moyen a augmenté d'une année sur l'autre dans les unités d'une chambre et dans celles de deux chambres pour s'établir à 2 941 et 3 863 $, respectivement. Les studios se sont loués 2 014 $ en moyenne cette année, comparativement à 2 020 $ l'an dernier. Les loyers exigés dans les résidences pour personnes âgées sont plus élevés dans les régions où les terrains et les habitations se vendent relativement plus cher qu'ailleurs. Le plus haut loyer moyen (3 143 $) a été observé dans le Lower Mainland et le plus bas (2 237 $), dans les « Autres régions », zone qui englobe Kootenay et le Centre-Nord de la province. Dans le secteur côtier de Vancouver, qui fait partie du Lower Mainland, le loyer mensuel moyen s'est fixé à 4 187 $, ce qui excède celui de tout autre secteur de la province. Ce secteur inclut les villes de Vancouver, de Richmond, de North Vancouver et de West Vancouver, autrement dit, des municipalités où les prix des terrains et des logements existants sont parmi les plus élevés de la province.

[4] Ces trois régions sont le Lower Mainland, l'île de Vancouver-Central Coast et l'Okanagan-Thompson-Shuswap. Les données concernant les « Autres régions » ne sont pas présentées ici pour des raisons de confidentialité.

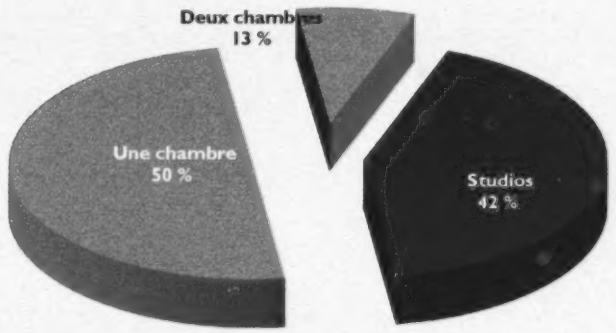
[5] Le marché locatif primaire englobe les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs sur le marché depuis au moins trois mois. Il exclut les unités du marché secondaire, où l'on trouve notamment des copropriétés données en location par des investisseurs et des appartements accessoires.

Services et commodités

Les établissements pour personnes âgées offrent couramment quantité de services et de commodités qui ne sont d'ordinaire pas prévus dans les ensembles de logements construits expressément pour le marché locatif traditionnel, ce qui explique que les loyers sont plus élevés dans les premiers que dans les seconds. La résidence pourra offrir les services suivants : repas, soins médicaux ou infirmiers sur place, pharmacie, entretien ménager, activités récréatives, etc. Toutes les résidences pour personnes âgées visées par l'Enquête de la SCHL offrent au moins un service de repas. Le service le plus courant relevé dans les résidences de la Colombie-Britannique est un système d'appel 24 heures, qui est présent dans 95,1 % des résidences faisant partie de l'univers de l'Enquête. L'accès Internet est offert dans près de trois résidences sur quatre et une salle d'exercice, dans un peu plus de la moitié des établissements.

Figure 6

La moitié de toutes les places* étaient des logements d'une chambre



* Le total des places englobe les places pour personnes autonomes, les unités de soins de relève, les unités subventionnées et les unités avec soins assidus.

Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Univers

La plupart des unités pour personnes âgées sont de petite taille

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée de la SCHL, qui avait porté sur 29 503 places l'an dernier, en a visé 30 194 cette année. Réparties entre 354 résidences, ces places hébergent 30 198 personnes. Selon les estimations, la population de personnes âgées a progressé entre les deux enquêtes. Par ailleurs, l'accroissement du nombre d'unités dans les résidences s'est traduit par une augmentation de la clientèle. Le taux d'attraction[6] enregistré dans les établissements visés par l'Enquête a par conséquent légèrement progressé : il est monté de 8,2 %, en 2014, à 8,5 %, cette année. Plus de la moitié des personnes âgées de la province vivent dans le Lower Mainland, où sont situés également 47 % des logements locatifs destinés aux personnes âgées. Le deuxième groupe en importance de cette tranche d'âge se retrouve sur l'île de Vancouver-Central Coast, région qui recense 24 % des places de la Colombie-Britannique.

Dans chacune des régions de la province, les unités d'une chambre constituent le type d'hébergement pour personnes âgées le plus courant, puisqu'elles représentent plus de la moitié des unités dans les résidences pour personnes âgées de la Colombie-Britannique. Les studios viennent ensuite, avec 42,3 % du total (figure 6).

Les places pour personnes autonomes, au nombre de 16 636, constituent la majorité des places en résidence pour personnes âgées recensées lors de l'Enquête. Les places hors marché et les places avec soins assidus se sont chiffrées à 5 463 et 7 054, respectivement. Près de deux logements pour personnes autonomes sur trois sont des unités d'une chambre, alors que la presque totalité des places avec soins assidus est formée des studios. L'univers dont il est question dans les tableaux standards de l'Enquête n'englobe que les unités dans les immeubles ayant au moins une unité sans soins assidus. En plus des 30 194 unités faisant partie de cet univers, on a dénombré 20 890 places dans des résidences offrant uniquement des places de soins assidus; celles-ci étaient toutes dans des studios (tableaux O3.1 à O3.5).

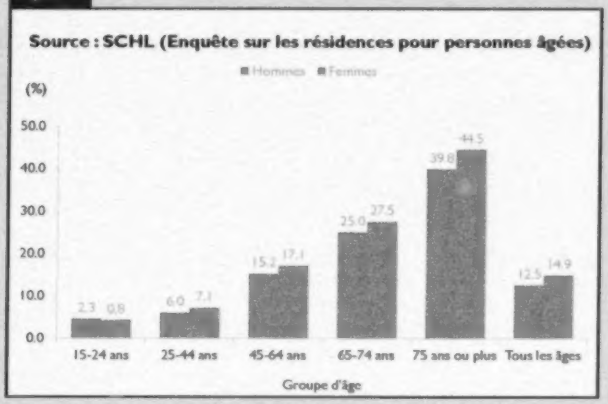
[6] Le taux d'attraction correspond au pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans une résidence pour personnes âgées visée par l'Enquête.

Pleins feux sur...

L'accroissement et l'évolution de la population des personnes âgées influent sur la demande de résidences pour cette clientèle

Les personnes âgées forment un groupe important, et leur nombre est en croissance. Certaines d'entre elles optent pour la vie en résidence. Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée en 2015, l'âge moyen des personnes vivant dans un établissement pour aînés est de 83 ans. Le tableau 1 montre que la proportion de personnes de 75 ans et plus a affiché des hausses supérieures à 10 % à chacune des cinq dernières périodes intercensitaires, en raison du vieillissement de la population et de l'arrivée de retraités provenant d'ailleurs au pays. De 2006 à 2011, le groupe des 75 ans et plus a augmenté de 11 % ou de 30 690 individus. Ce mouvement démographique s'accentuera au fur et à mesure que les baby-boomers atteindront l'âge de la retraite. D'ici 2024, un Britanno-Colombien sur dix sera âgé de 75 ans ou plus; la proportion correspondante était de un sur quatorze en 2014 et de un sur quinze en 2004. Depuis 2010, plus de 2 700 places pour personnes autonomes et 1 500 places avec soins assidus se sont ajoutées à l'univers des logements pour personnes âgées de la province, ce qui a porté le nombre total d'unités dans l'univers à 30 194. En plus des 7 054 places avec soins assidus recensées par l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées de 2015, 20 890 autres places avec soins assidus ont été dénombrées dans des résidences qui offrent uniquement des places de ce type, notamment les centres d'hébergement et les centres de soins de longue durée (ces établissements ne font pas partie du champ d'observation de l'Enquête).

Figure 7



Source : Statistique Canada (Enquête canadienne sur l'incapacité de 2012)

Lorsqu'elles vieillissent, les personnes âgées courent plus de risques d'avoir une incapacité qui limite leurs activités et, par conséquent, d'avoir besoin de soins; certaines choisiront donc de vivre dans un logement destiné à une clientèle de leur âge. Selon l'Enquête canadienne sur l'incapacité (ECI) menée par Statistique Canada en 2012, près de 40 % des hommes et 45 % des femmes de 75 ans ou plus avaient une incapacité qui limitait leurs activités (figure 7). Certains aînés optent pour une résidence où ils recevront jusqu'à une heure et demie de soins par jour (places pour personnes autonomes) ou une résidence où le nombre d'heures de soins est supérieur (place avec soins assidus). La croissance de la population dans cette tranche d'âge, où certains individus présentent une incapacité exigeant des soins, a une incidence sur le logement des aînés. Les types de logements et les modèles de soins sont influencés par ce facteur, mais également par l'accroissement de l'espérance de vie et les modes de vie plus actifs qu'auparavant dans cette fourchette d'âge, si bien que l'offre se diversifie dans ce domaine. Par exemple, davantage de résidences ont des programmes variés de loisirs et dispensent une gamme de soins, qui permettent aux aînés de rester chez eux. D'autres facteurs, dont les politiques en matière de soins de santé et l'évolution des préférences des consommateurs, continueront également de jouer un rôle dans l'évolution future de la demande de logements pour personnes âgées.

Tableau 1
Population âgée de 75 ans ou plus en Colombie-Britannique selon les données du Recensement du Canada

Année*	% de personnes de 75 ans ou plus sur l'ensemble de la population	Nombre de personnes de 75 ans ou plus	Augmentation en %
1986	4,6 %	134 025	
1991	5,2 %	171 930	28 %
1996	5,5 %	203 490	18 %
2001	6,3 %	246 385	21 %
2006	7,0 %	286 415	16 %
2011	7,2 %	317 105	11 %

Source : Statistique Canada

Principal secteur géographique	Secteur géographique intermédiaire	Districts régionaux	AR/RMR
Lower Mainland	Fraser Est	District régional de Fraser Valley	Abbotsford-Mission (RMR) Chilliwack (AR)
	Fraser Nord	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Burnaby, New Westminster, Coquitlam, Port Moody, Maple Ridge, Pitt Meadows
	Fraser Sud	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Langley, Surrey, White
	Région côtière de Vancouver	Dans le district régional du Grand Vancouver District régional de Sunshine Coast District régional de Squamish-Lillooet	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Vancouver City, Richmond, North Vancouver, West Vancouver, Bowen Island, Lion's Bay, Belcarra, Anmore, GRVD RDA "A" Squamish (AR)
Île de Vancouver / Central Coast	Aggiom. de Victoria et îles Gulf	District régional de la capitale	Victoria (RMR)
	Centre de l'île de Vancouver	District régional de Nanaimo District régional d'Alberni-Clayoquot District régional de Cowichan Valley	Nanaimo (AR) Parksville (AR) Port Alberni (AR) Duncan (AR)
	Courtenay, Nord de l'île et Central Coast	District régional de Comox Valley District régional de Strathcona District régional de Mount Waddington District régional de Powell River District régional de Central Coast	Courtenay (AR) Campbell River (AR) Powell River (AR)
Okanagan/Thompson / Shuswap	Centre de l'Okanagan	District régional d'Okanagan Centre	Kelowna (RMR)
	North Okanagan	District régional d'Okanagan Nord	Vernon (AR)
	South Okanagan	District régional d'Okanagan-Similkameen	Penticton (AR)
	Thompson/Shuswap	District régional de Columbia- District régional de Thompson-Nicola	Salmon Arm Kamloops (AR)
Autres régions de la C.-B.	Kootenay	District régional de Kootenay Est District régional de Central Kootenay District régional de Kootenay Boundary	Cranbrook (AR)
	Nord-Centre C.-B.	District régional de Peace River District régional de Northern Rockies District régional de Bulkley-Nechako District régional de Stikine District régional de Kitimat-Stikine District régional de Skeena–Îles de la Reine-Charlotte District régional de Cariboo District régional de Fraser-Fort George	Dawson Creek (AR) Fort St John (AR) Terrace (AR) Prince Rupert (AR) Williams Lake (AR) Quesnel (AR) Prince George (AR)

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES – COLOMBIE-BRITANNIQUE

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	10
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon la fourchette de loyers ($)	11
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	12
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	13
2.1	Univers des places selon le type d'unité	14
2.2	Univers selon le type d'unité	15
2.3	Univers des places pour personnes autonomes selon fourchette de loyers ($)	17
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	18
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	19
3.1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	20
Tableaux optionnels		
O1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidents	21
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants	22
O3.1	Univers total des places selon le type d'unité	23
O3.2	Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité	24
O3.3	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	25
O3.4	Taux d'inoccupation (%) et univers de places selon l'année d'ouverture des résidences	26
O4	Nombre d'unités pour personnes non autonomes selon le type d'unité	27
O5	Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus	28

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Lower Mainland	9,1	10,3	13,0	9,9	11,5	8,5	12,0	9,8
Est de la vallée du Fraser	7,5	9,6	11,0	8,5	12,3	9,5	10,6	8,9
Abbotsford/Mission	**	**	6,8	6,6	14,4	5,8	8,2	7,4
Chilliwack/Hope/Agassiz	7,1	6,5	18,3	11,9	10,0	13,4	13,5	10,6
Nord de la vallée du Fraser	9,0	6,6	10,8	8,4	5,3	7,2	9,9	7,9
Burnaby	10,7	5,6	8,0	7,7	**	**	8,9	7,2
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	4,2	4,3	16,2	15,1	7,3	10,7	12,7	12,2
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	10,3	3,5	2,2	4,3	10,7	5,7
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	15,0	17,5	14,6	10,4	11,5	9,3	14,3	11,7
Langley	2,9	5,7	17,3	12,8	16,1	7,9	15,4	11,2
Surrey/Delta	20,8	21,5	12,3	10,0	5,8	7,1	14,6	13,7
White Rock/S. Surrey	10,5	16,8	13,3	8,4	11,6	13,4	12,8	10,1
Région côtière de Vancouver	4,1	6,3	14,5	11,4	14,5	7,4	12,1	9,7
Vancouver	4,2	7,0	15,7	15,3	20,8	10,3	12,3	12,1
Richmond	**	**	**	**	**	**	1,6	0,0
North/West Vancouver	**	5,2	15,2	9,2	12,9	7,5	13,5	8,4
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	12,0	10,3	9,3	6,7	6,0	7,4	9,4	7,5
Agglom. de Victoria et îles Gulf	17,7	11,5	9,4	6,7	5,5	7,6	10,4	7,6
Saanich, péninsule et îles Gulf	15,8	12,4	13,1	8,2	6,9	9,4	12,5	9,1
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	19,3	12,1	7,9	6,5	4,4	6,1	9,9	7,7
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Ile de Vancouver	4,7	5,7	8,8	7,6	7,3	6,6	7,8	7,1
Duncan/Cowichan	4,2	4,1	5,0	13,5	**	**	4,2	9,0
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	6,6	7,7	10,2	7,2	9,3	9,3	9,6	7,5
Courtenay, N. de l'Ile et Central Coast	0,0	25,4	**	**	**	**	8,0	8,9
Okanagan, Thompson et Shuswap	12,6	5,7	11,1	12,0	10,5	9,0	11,4	10,1
Centre de l'Okanagan	14,8	9,1	6,6	7,4	9,9	6,0	8,5	7,5
Nord de l'Okanagan	4,2	1,0	2,8	10,7	0,9	2,4	3,1	5,5
Sud de l'Okanagan	27,3	12,8	15,2	15,6	7,3	5,7	16,0	13,9
Thompson et Shuswap	12,9	4,2	18,8	18,7	17,8	17,9	17,2	14,9
Autres régions de la C.-B.	6,3	6,0	7,1	5,2	1,4	2,1	6,1	4,8
Colombie-Britannique	**10,5**	**8,9**	**11,3**	**9,4**	**9,4**	**8,0**	**10,9**	**9,1**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($) Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $		1 900 à 2 399 $		2 400 à 2 899 $		2 900 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Lower Mainland	8,7	7,5	11,5	10,4	13,4	11,8	12,4	9,4	12,0	9,8
Est de la vallée du Fraser	2,2	1,5	14,9	9,3	14,4	16,3	6,9	7,5	10,6	8,9
Abbotsford/Mission	**	0,5	7,1	6,6	13,3	16,9	**	7,1	8,2	7,4
Chilliwack/Hope/Agassiz	3,0	2,7	19,5	11,9	**	**	**	**	13,5	10,6
Nord de la vallée du Fraser	9,5	6,1	15,0	12,8	11,1	3,6	6,7	8,7	9,9	7,9
Burnaby	**	**	**	11,0	9,6	**	**	**	8,9	7,2
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	**	**	20,8	**	19,3	**	11,2	14,9	12,7	12,2
Maple Ridge/Pitt Meadows	24,3	**	**	**	7,2	4,3	1,5	2,8	10,7	5,7
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	22,3	16,4	14,2	17,5	13,2	13,3	13,6	8,6	14,3	11,7
Langley	**	**	6,3	7,4	14,7	10,1	19,7	13,6	15,4	11,2
Surrey/Delta	29,7	16,0	19,1	25,7	11,8	24,1	8,4	3,2	14,6	13,7
White Rock/S. Surrey	**	**	15,9	11,8	10,8	14,9	13,0	9,2	12,8	10,1
Région côtière de Vancouver	0,8	**	2,3	2,3	27,1	17,0	14,1	10,7	12,1	9,7
Vancouver	**	**	3,5	2,7	**	**	17,0	15,9	12,3	12,1
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	**	1,6	0,0
North/West Vancouver	**	**	**	**	**	**	13,5	8,4	13,5	8,4
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Île de Vancouver et Central Coast	9,7	7,5	5,8	4,2	9,9	9,7	9,7	7,5	9,3	7,5
Agglom. de Victoria et îles Gulf	17,6	5,0	5,7	2,0	10,7	15,2	10,5	7,5	10,2	7,6
Saanich, péninsule et îles Gulf	**	**	4,2	1,6	13,3	14,1	14,3	9,7	12,5	9,1
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	20,7	5,3	14,0	**	10,3	18,3	6,1	4,6	9,5	7,7
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Île de Vancouver	4,3	9,4	6,1	0,5	10,3	6,9	6,3	8,6	7,8	7,1
Duncan/Cowichan	**	**	**	**	**	**	8,3	16,0	4,2	9,0
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	**	11,2	7,6	0,7	12,2	6,4	7,2	9,3	9,6	7,5
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**	**	**	10,8	5,1	8,0	8,9
Okanagan, Thompson et Shuswap	16,5	9,6	11,5	11,9	8,2	9,9	8,4	8,0	11,4	10,1
Centre de l'Okanagan	16,9	10,2	4,3	6,7	5,6	7,8	7,0	5,8	8,5	7,5
Nord de l'Okanagan	2,9	3,2	7,0	3,3	1,6	11,2	1,1	2,9	3,1	5,5
Sud de l'Okanagan	24,3	12,7	16,6	24,6	8,3	4,4	6,3	4,4	16,9	13,9
Thompson et Shuswap	21,1	15,3	17,4	12,6	16,9	16,6	13,1	15,3	16,8	14,9
Autres régions de la C.-B.	7,1	9,1	2,4	1,4	13,2	5,9	**	1,3	6,3	4,8
Colombie-Britannique	**11,9**	**8,4**	**9,3**	**9,2**	**11,1**	**10,2**	**11,1**	**8,7**	**10,9**	**9,1**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1] Colombie-Britannique

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2014	2015	2014	2015
Lower Mainland	0,8	1,9	6 075	6 051
Est de la vallée du Fraser	0,5	2,8	5 199	**
Nord de la vallée du Fraser	0,2	1,6	**	**
Sud de la vallée du Fraser	1,2	1,0	5 853	5 821
Région côtière de Vancouver	1,0	2,3	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	1,8	2,4	6 153	6 372
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1,8	2,5	6 509	6 766
Centre de l'île de Vancouver	1,6	2,7	5 399	5 644
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	3,5	1,8	5 464	5 165
Autres régions de la C.-B.	0,5	**	**	**
Colombie-Britannique	**1,5**	**1,8**	**5 999**	**6 011**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Colombie-Britannique

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2014	2015				
Lower Mainland	14 304	7,2	6,5	136	14 192	192 791	7,4
Est de la vallée du Fraser	2 419	5,8	5,7	23	2 430	22 134	11,0
Abbotsford/Mission	1 484	4,1	5,1	8	1 504	12 680	11,9
Chilliwack/Hope/Agassiz	935	8,6	6,7	15	926	9 454	9,8
Nord de la vallée du Fraser	3 029	7,1	5,8	28	3 014	39 437	7,6
Sud de la vallée du Fraser	4 584	8,2	7,3	41	4 544	49 136	9,2
Langley	1 163	12,1	9,1	11	1 166	9 611	12,1
Surrey/Delta	1 762	7,2	7,4	17	1 706	28 443	6,0
White Rock/S. Surrey	1 659	6,6	5,9	13	1 672	11 082	15,1
Région côtière de Vancouver	4 272	6,8	6,5	44	4 203	82 084	5,1
Ile de Vancouver et Central Coast	7 148	5,9	5,2	86	7 252	77 504	9,4
Agglom. de Victoria et Iles Gulf	3 782	7,0	5,3	47	3 869	35 687	10,8
Centre de l'Ile de Vancouver	2 747	4,2	4,7	31	2 762	28 493	9,7
Courtenay, N. de l'Ile et Central Coast	619	6,0	6,5	8	621	13 324	4,7
Okanagan, Thompson et Shuswap	6 450	8,3	7,3	88	6 473	56 813	11,4
Centre de l'Okanagan	2 376	5,9	5,2	27	2 478	18 337	13,5
Nord de l'Okanagan	1 082	2,4	4,1	15	1 118	8 946	12,5
Sud de l'Okanagan	1 478	9,5	8,1	19	1 435	12 113	11,8
Thompson et Shuswap	1 514	14,5	12,0	27	1 442	17 417	8,3
Autres régions de la C.-B.	2 292	2,8	2,7	44	2 281	29 657	7,7
Colombie-Britannique	**30 194**	**6,8**	**6,1**	**354**	**30 198**	**356 765**	**8,5**

[1] Source : Colombie-Britannique: BC Statistics (estimations actuelles de la population, P.E.O.P.L.E. 2014)

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité Colombie-Britannique				
Centre	**Studios**	**1 chambre**	**2 chambres**	**Toutes les unités**
Lower Mainland	6 025	7 254	1 025	14 304
Est de la vallée du Fraser	1 075	1 112	232	2 419
Nord de la vallée du Fraser	1 239	1 638	152	3 029
Sud de la vallée du Fraser	1 997	2 244	343	4 584
Région côtière de Vancouver	1 714	2 260	298	4 272
Île de Vancouver et Central Coast	3 030	3 584	534	7 148
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 332	2 129	321	3 782
Centre de l'Île de Vancouver	1 427	1 165	155	2 747
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	271	290	58	619
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 509	3 276	665	6 450
Centre de l'Okanagan	824	1 337	215	2 376
Nord de l'Okanagan	496	460	126	1 082
Sud de l'Okanagan	655	709	114	1 478
Thompson et Shuswap	534	770	210	1 514
Autres régions de la C.-B.	1 192	950	150	2 292
Colombie-Britannique	**12 756**	**15 064**	**2 374**	**30 194**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	6 025	7 254	1 025	14 304
Places pour personnes autonomes[1]	1 733	5 284	1 006	8 023
Place hors marché (personne autonome)	891	1 725	7	2 623
Places avec soins assidus	3 291	19	-	3 310
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	110	226	12	348
Est de la vallée du Fraser	1 075	1 112	232	2 419
Places pour personnes autonomes[1]	228	836	232	1 296
Place hors marché (personne autonome)	38	276	-	314
Places avec soins assidus	809	-	-	809
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Nord de la vallée du Fraser	1 239	1 638	152	3 029
Places pour personnes autonomes[1]	489	1 338	152	1 979
Place hors marché (personne autonome)	196	280	-	476
Places avec soins assidus	554	-	-	554
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	20	-	20
Sud de la vallée du Fraser	1 997	2 244	343	4 584
Places pour personnes autonomes[1]	523	1 707	335	2 565
Place hors marché (personne autonome)	260	391	-	651
Places avec soins assidus	1 104	19	-	1 123
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	110	127	8	245
Région côtière de Vancouver	1 714	2 260	298	4 272
Places pour personnes autonomes[1]	493	1 403	287	2 183
Place hors marché (personne autonome)	397	778	7	1 182
Places avec soins assidus	824	-	-	824
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	79	4	83
Île de Vancouver et Central Coast	3 030	3 584	534	7 148
Places pour personnes autonomes[1]	737	2 443	486	3 666
Place hors marché (personne autonome)	346	877	11	1 234
Places avec soins assidus	1 866	4	-	1 870
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	81	260	37	378
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 332	2 129	321	3 782
Places pour personnes autonomes[1]	360	1 365	279	2 004
Place hors marché (personne autonome)	170	500	5	675
Places avec soins assidus	721	4	-	725
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	81	260	37	378
Centre de l'île de Vancouver	1 427	1 165	155	2 747
Places pour personnes autonomes[1]	314	893	151	1 358
Place hors marché (personne autonome)	104	272	4	380
Places avec soins assidus	1 009	-	-	1 009
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	271	290	58	619
Places pour personnes autonomes[1]	63	185	56	304
Place hors marché (personne autonome)	72	105	2	179
Places avec soins assidus	136	-	-	136
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 509	3 276	665	6 450
Places pour personnes autonomes[1]	914	2 490	619	4 023
Place hors marché (personne autonome)	283	651	10	944
Places avec soins assidus	1 182	-	-	1 182
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	130	135	36	301
Centre de l'Okanagan	824	1 337	215	2 376
Places pour personnes autonomes[1]	287	1 144	215	1 646
Place hors marché (personne autonome)	20	193	-	213
Places avec soins assidus	517	-	-	517
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Nord de l'Okanagan	496	460	126	1 082
Places pour personnes autonomes[1]	296	338	126	760
Place hors marché (personne autonome)	4	122	-	126
Places avec soins assidus	196	-	-	196
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Sud de l'Okanagan	655	709	114	1 478
Places pour personnes autonomes[1]	94	488	88	670
Place hors marché (personne autonome)	140	153	10	303
Places avec soins assidus	305	-	-	305
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	116	68	16	200
Thompson et Shuswap	534	770	210	1 514
Places pour personnes autonomes[1]	237	520	190	947
Place hors marché (personne autonome)	119	183	-	302
Places avec soins assidus	164	-	-	164
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	14	67	20	101
Autres régions de la C.-B.	1 192	950	150	2 292
Places pour personnes autonomes[1]	167	616	141	924
Place hors marché (personne autonome)	323	330	9	662
Places avec soins assidus	692	-	-	692
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	10	4	-	14
Colombie-Britannique	**12 756**	**15 064**	**2 374**	**30 194**
Places pour personnes autonomes[1]	3 551	10 833	2 252	16 636
Place hors marché (personne autonome)	1 843	3 583	37	5 463
Places avec soins assidus	7 031	23	-	7 054
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	331	625	85	1 041

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)
Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $	1 900 à 2 399 $	2 400 à 2 899 $	2 900 $ et plus
	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]
Lower Mainland	12,8	19,0	17,2	51,0
Est de la vallée du Fraser	26,5	30,6	27,4	15,4
Nord de la vallée du Fraser	21,4	16,2	18,6	43,8
Sud de la vallée du Fraser	9,3	15,8	20,8	54,1
Région côtière de Vancouver	1,4	18,4	5,6	74,6
Ile de Vancouver et Central Coast	12,1	14,5	22,9	50,5
Agglom. de Victoria et îles Gulf	8,3	15,2	15,8	60,7
Centre de l'Ile de Vancouver	20,4	13,9	32,2	33,5
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	3,0	12,2	32,9	52,0
Okanagan, Thompson et Shuswap	22,1	28,5	33,7	15,7
Centre de l'Okanagan	15,5	28,0	39,6	16,9
Nord de l'Okanagan	37,0	19,9	29,5	13,7
Sud de l'Okanagan	27,0	35,8	27,0	10,1
Thompson et Shuswap	18,0	30,2	32,5	19,3
Autres régions de la C.-B.	22,4	31,0	38,6	8,0
Colombie-Britannique	**15,4**	**20,9**	**23,7**	**40,0**

Les chiffres excluent les chambres à deux lits et les salles communes.

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

[2] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Lower Mainland	0,0	10,5	34,1	55,4	41,0	31,1	94,8	6,8
10 à 49	0,0	10,5	20,5	69,0	17,5	17,0	89,9	0,0
50 à 89	0,0	6,0	60,5	33,4	33,3	17,7	87,9	6,2
90 et plus	0,0	12,6	27,4	60,0	54,5	43,3	100,0	10,0
Est de la vallée du Fraser	0,0	13,0	21,7	65,2	56,5	30,4	87,0	13,0
10 à 49	0,0	0,0	11,1	88,9	22,2	11,1	77,8	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0	30,0	20,0	50,0	90,0	40,0	100,0	30,0
Nord de la vallée du Fraser	0,0	3,6	44,2	52,2	29,9	22,3	96,4	3,6
10 à 49	**	**	**	**	**	**	100,0	**
50 à 89	**	**	75,4	24,6	24,6	12,3	87,7	**
90 et plus	0,0	6,5	26,6	66,9	**	**	100,0	6,5
Sud de la vallée du Fraser	0,0	5,0	33,4	61,6	51,4	36,0	100,0	7,9
10 à 49	**	**	**	88,8	**	**	100,0	**
50 à 89	**	13,7	**	**	**	27,4	100,0	**
90 et plus	0,0	0,0	**	60,6	65,3	**	100,0	13,3
Région côtière de Vancouver	0,0	18,7	34,8	46,5	30,4	32,5	92,9	4,7
10 à 49	**	**	**	28,5	**	28,5	85,5	**
50 à 89	0,0	**	56,9	**	28,6	6,9	85,6	14,4
90 et plus	0,0	22,8	18,2	59,0	41,2	50,3	100,0	0,0
Île de Vancouver et Central Coast	1,2	15,7	40,0	43,1	26,5	25,3	95,3	3,6
10 à 49	0,0	28,5	35,1	36,4	14,3	11,4	91,6	0,0
50 à 89	5,4	0,0	**	55,6	22,3	16,6	94,6	0,0
90 et plus	0,0	10,1	46,3	43,6	43,3	46,8	100,0	10,0
Agglom. de Victoria et îles Gulf	0,0	18,1	45,5	**	27,3	25,1	95,6	2,3
10 à 49	0,0	**	**	**	**	**	89,4	0,0
50 à 89	0,0	0,0	**	**	**	**	100,0	0,0
90 et plus	**	**	**	**	**	**	100,0	**
Centre de l'île de Vancouver	3,2	12,9	32,3	51,6	29,0	25,8	93,5	6,5
10 à 49	0,0	23,1	15,4	61,5	15,4	7,7	92,3	0,0
50 à 89	16,7	0,0	16,7	66,7	16,7	16,7	83,3	0,0
90 et plus	0,0	8,3	58,3	33,3	50,0	50,0	100,0	16,7
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,0	12,5	37,5	50,0	12,5	25,0	100,0	0,0
10 à 49	0,0	25,0	25,0	50,0	0,0	25,0	100,0	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	3,5	10,4	32,7	53,4	26,9	16,4	94,2	1,2
10 à 49	0,0	5,8	34,7	59,5	22,9	2,9	91,5	2,9
50 à 89	9,0	13,4	**	41,4	22,9	18,3	90,9	0,0
90 et plus	3,4	13,6	27,7	55,3	34,7	31,4	100,0	0,0
Autres régions de la C.-B.	0,0	28,2	53,4	18,4	15,9	15,9	97,7	2,3
10 à 49	0,0	14,4	60,7	24,9	17,5	10,5	96,5	3,5
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	9,7	**	38,8	100,0	**
Colombie-Britannique	**1,1**	**13,9**	**37,6**	**47,3**	**30,9**	**24,2**	**95,1**	**4,1**
10 à 49	0,0	15,1	37,2	47,7	18,1	10,2	92,2	1,6
50 à 89	3,8	10,3	47,2	38,7	28,2	16,5	91,1	2,6
90 et plus	0,7	14,9	32,5	51,8	44,0	41,3	100,0	7,2

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Lower Mainland	42,4	4,5	23,5	34,9	60,8	72,8
10 à 49	24,3	0,0	13,6	6,9	**	41,3
50 à 89	33,7	0,0	15,2	24,0	51,5	69,8
90 et plus	54,0	8,5	31,5	51,7	77,3	87,3
Est de la vallée du Fraser	52,2	4,3	13,0	30,4	47,8	60,9
10 à 49	22,2	0,0	22,2	11,1	33,3	33,3
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	70,0	10,0	10,0	40,0	60,0	80,0
Nord de la vallée du Fraser	**	7,1	18,8	**	71,0	74,1
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	63,1	63,1
90 et plus	**	12,9	**	**	74,2	87,1
Sud de la vallée du Fraser	51,3	5,3	23,2	38,4	61,7	79,4
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	71,7	**	**	13,7	**	85,1
90 et plus	**	**	**	56,4	73,9	87,0
Région côtière de Vancouver	34,7	2,3	32,4	32,5	60,4	72,0
10 à 49	**	**	14,0	**	**	27,9
50 à 89	**	0,0	28,3	13,9	**	64,4
90 et plus	63,5	4,5	40,8	54,7	90,9	90,9
Ile de Vancouver	37,7	2,4	15,9	26,6	49,6	89,1
10 à 49	14,5	0,0	5,5	2,8	14,1	79,8
50 à 89	**	0,0	11,0	22,5	61,9	89,2
90 et plus	63,5	6,7	**	56,7	83,6	100,0
Agglom. de Victoria et îles Gulf	41,3	2,3	22,8	27,3	54,5	88,6
10 à 49	**	0,0	0,0	0,0	10,9	72,3
50 à 89	**	0,0	**	**	73,3	100,0
90 et plus	66,8	**	**	**	93,2	100,0
Centre de l'île de Vancouver	29,0	3,2	3,2	25,8	45,2	87,1
10 à 49	7,7	0,0	0,0	7,7	15,4	84,6
50 à 89	33,3	0,0	0,0	16,7	50,0	66,7
90 et plus	50,0	8,3	8,3	50,0	75,0	100,0
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	50,0	0,0	25,0	25,0	37,5	100,0
10 à 49	25,0	0,0	50,0	0,0	25,0	100,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	43,9	3,5	19,7	29,2	52,3	73,1
10 à 49	20,0	0,0	11,5	8,6	22,7	54,0
50 à 89	45,0	4,6	4,6	**	59,3	81,7
90 et plus	72,3	6,8	41,4	48,5	83,0	89,6
Autres régions de la C.-B.	32,7	0,0	16,4	6,8	42,3	51,1
10 à 49	10,5	0,0	0,0	0,0	25,3	60,7
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	69,9	**	**	19,4	69,9	**
Colombie-Britannique	**40,4**	**3,2**	**19,8**	**28,0**	**53,7**	**74,1**
10 à 49	17,4	0,0	7,8	4,7	22,9	59,7
50 à 89	41,3	1,3	12,9	26,9	58,0	74,4
90 et plus	61,0	7,2	34,7	49,8	79,3	87,2

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Lower Mainland	2 205	2 194	3 122	3 227	4 146	4 341	3 051	3 143
Est de la vallée du Fraser	1 793	1 815	2 326	2 331	3 016	3 123	2 354	2 382
Abbotsford/Mission	**	**	2 332	2 305	3 152	3 285	2 448	2 447
Chilliwack/Hope/Agassiz	1 695	1 743	2 316	2 376	2 870	2 950	2 241	2 302
Nord de la vallée du Fraser	1 813	1 795	2 707	2 772	3 844	3 959	2 573	2 622
Burnaby	1 722	1 655	2 530	2 635	**	**	2 328	2 402
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	1 362	1 387	2 904	3 094	4 116	4 083	2 660	2 792
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	2 515	2 422	3 435	3 500	2 551	2 483
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	2 158	2 122	3 083	3 153	3 904	3 854	3 011	3 033
Langley	2 098	2 188	2 804	2 779	3 472	3 449	2 815	2 804
Surrey/Delta	2 061	1 959	3 083	3 068	3 963	3 816	2 824	2 775
White Rock/S. Surrey	2 551	2 518	3 379	3 583	4 403	4 373	3 412	3 536
Région côtière de Vancouver	2 834	2 832	4 072	4 277	5 603	6 107	3 975	4 187
Vancouver	2 582	2 566	4 434	4 539	6 359	6 287	3 987	4 019
Richmond	**	**	**	**	**	**	2 968	2 966
North/West Vancouver	**	5 169	4 476	4 992	5 748	6 626	4 863	5 396
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	1 999	1 969	3 040	3 067	3 937	4 121	2 964	2 987
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2 149	2 277	3 230	3 311	4 285	4 584	3 172	3 301
Saanich, péninsule et îles Gulf	2 526	2 702	3 416	3 493	4 395	4 682	3 432	3 582
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	1 937	2 055	3 225	3 331	4 372	4 729	3 074	3 202
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Ile de Vancouver	1 681	1 507	2 717	2 683	3 402	3 409	2 591	2 492
Duncan/Cowichan	1 545	1 604	2 554	2 727	**	**	2 246	2 387
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	1 708	1 379	2 699	2 635	3 545	3 452	2 650	2 478
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	2 383	2 309	**	**	**	**	2 933	2 902
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 768	1 769	2 363	2 386	3 154	3 133	2 348	2 362
Centre de l'Okanagan	1 791	1 836	2 376	2 462	3 648	3 528	2 440	2 492
Nord de l'Okanagan	1 598	1 553	2 476	2 420	3 086	3 202	2 185	2 212
Sud de l'Okanagan	1 750	1 771	2 084	2 129	2 910	2 993	2 148	2 192
Thompson et Shuswap	1 947	1 944	2 550	2 471	2 829	2 744	2 460	2 394
Autres régions de la C.-B.	1 636	1 698	2 143	2 255	2 623	2 793	2 131	2 237
Colombie-Britannique	**2 020**	**2 014**	**2 876**	**2 941**	**3 726**	**3 863**	**2 811**	**2 868**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

01 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Lower Mainland	2 989	2 573	3 321	3 143
Studios	2 026	1 893	2 435	2 194
Une chambre	3 590	2 670	3 283	3 227
Deux chambres	5 018	3 697	4 339	4 341
Île de Vancouver et Central Coast	2 814	3 038	3 037	2 987
Studios	1 609	2 314	2 061	1 969
Une chambre	3 179	3 133	3 006	3 067
Deux chambres	4 854	3 848	4 041	4 121
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 654	2 497	2 435	2 362
Studios	1 249	1 882	1 923	1 769
Une chambre	1 916	2 497	2 415	2 386
Deux chambres	**	3 278	3 119	3 133
Autres régions de la C.-B.	**	**	2 255	2 237
Studios	**	**	1 735	1 698
Une chambre	**	**	2 255	2 255
Deux chambres	**	**	2 793	2 793
Colombie-Britannique	2 719	2 691	2 958	2 868
Studios	1 783	2 024	2 170	2 014
Une chambre	3 199	2 758	2 937	2 941
Deux chambres	4 602	3 580	3 845	3 863

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants Colombie-Britannique

	Lower Mainland	Île de Vancouver	Okanagan, Thompson et Shuswap	Autres régions de la Colombie-Britannique	Toutes régions confondues
Univers des places					
Places pour personnes autonomes[1]					2 436
Autres					3 196
Toutes les places	368	1 437	1 886	1 941	5 632
Univers des places selon le type d'unité					
Studios					2 695
Une chambre					2 587
Deux chambres					350
Tous les types d'unité	368	1 437	1 886	1 941	5 632
Taux d'inoccupation global					
Studios					2,8
Une chambre					9,4
Deux chambres					3,8
Tous les types d'unité	7,6	2,9	10,7	2,7	5,9
Taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes[1]					
Studios					6,0
Une chambre					14,2
Deux chambres					4,1
Tous les types d'unité	23,5	4,9	16,1	4,9	11,1
Loyer moyen des places pour personnes autonomes[1]					
Studios					1 687
Une chambre					2 272
Deux chambres					2 975
Tous les types d'unité	2 178	2 538	2 180	2 192	2 243

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

O3.1 Univers total des places[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Studios	Une chambre	Deux chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	17 876	7 254	1 025	26 155
Est de la vallée du Fraser	1 832	1 112	232	3 176
Nord de la vallée du Fraser	3 640	1 638	152	5 430
Sud de la vallée du Fraser	4 612	2 244	343	7 199
Région côtière de Vancouver	7 792	2 260	298	10 350
Île de Vancouver et Central Coast	7 225	3 584	534	11 343
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 669	2 129	321	6 119
Centre de l'Île de Vancouver	2 552	1 165	155	3 872
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	1 004	290	58	1 352
Okanagan, Thompson et Shuswap	5 641	3 276	665	9 582
Centre de l'Okanagan	1 820	1 337	215	3 372
Nord de l'Okanagan	920	460	126	1 506
Sud de l'Okanagan	1 240	709	114	2 063
Thompson et Shuswap	1 661	770	210	2 641
Autres régions de la C.-B.	2 904	950	150	4 004
Colombie-Britannique	**33 646**	**15 064**	**2 374**	**51 084**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

O3.2 Taux d'inoccupation (%) total des places[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Centre	Studios	Une chambre	Deux chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	2,1	7,7	8,3	3,9
Est de la vallée du Fraser	2,5	6,4	9,5	4,4
Nord de la vallée du Fraser	1,7	7,2	7,2	3,7
Sud de la vallée du Fraser	3,4	8,2	9,0	5,2
Région côtière de Vancouver	1,4	8,3	7,0	3,1
Île de Vancouver et Central Coast	2,6	4,9	6,7	3,6
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2,4	4,6	6,5	3,4
Centre de l'Île de Vancouver	2,7	6,0	6,5	3,9
Courtenay, N. de l'île et Central Coas	3,1	3,1	8,6	3,3
Okanagan, Thompson et Shuswap	2,1	9,1	8,3	4,9
Centre de l'Okanagan	1,4	6,4	6,0	3,7
Nord de l'Okanagan	0,9	8,0	2,4	3,2
Sud de l'Okanagan	2,7	10,7	4,4	5,6
Thompson et Shuswap	3,0	13,1	16,2	7,0
Autres régions de la C.-B.	1,0	4,5	2,0	1,9
Colombie-Britannique	**2,1**	**7,2**	**7,5**	**3,9**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.3 Univers total des places[1] selon la taille de l'immeuble Colombie-Britannique

Région	Moins de 50 places		50 à 99 places		100 et plus places		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Lower Mainland	38	1 053	78	5 768	124	19 334	100
Est de la vallée du Fraser	13	380	10	763	11	2 033	73
Nord de la vallée du Fraser	6	163	17	1 188	26	4 079	100
Sud de la vallée du Fraser	10	214	17	1 344	36	5 641	116
Région côtière de Vancouver	9	296	34	2 473	51	7 581	102
Île de Vancouver et Central Coast	66	1 356	42	2 945	45	7 042	60
Agglom. de Victoria et îles Gulf	31	736	21	1 411	26	3 972	61
Centre de l'Île de Vancouver	24	449	15	1 068	14	2 355	60
Coast	11	171	6	466	5	715	47
Okanagan, Thompson et Shuswap	46	913	44	3 232	38	5 437	71
Centre de l'Okanagan	10	128	8	579	18	2 665	100
Nord de l'Okanagan	9	226	8	636	5	644	71
Sud de l'Okanagan	10	180	12	844	7	1 039	64
Thompson et Shuswap	17	379	16	1 173	8	1 089	66
Autres régions de la C.-B.	45	924	21	1 541	11	1 539	36
Colombie-Britannique	**195**	**4 246**	**185**	**13 486**	**218**	**33 352**	**75**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

O3.4 Taux d'inoccupation (%) et univers des places[1] selon l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 2001		2001 ou après		Total	
	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers
Lower Mainland	3,0	14 294	5,1	11 861	3,9	26 155
Est de la vallée du Fraser	3,5	1 938	5,7	1 238	4,4	3 176
Nord de la vallée du Fraser	3,0	3 086	4,6	2 344	3,7	5 430
Sud de la vallée du Fraser	6,2	2 659	4,6	4 540	5,2	7 199
Région côtière de Vancouver	1,6	6 611	5,8	3 739	3,1	10 350
Île de Vancouver et Central Coast	3,6	6 131	3,5	5 212	3,6	11 343
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3,1	3 829	4,0	2 290	3,4	6 119
Centre de l'Île de Vancouver	4,9	1 660	3,1	2 212	3,9	3 872
Courtenay, N. de l'Île et Central Coast	3,7	642	3,0	710	3,3	1 352
Okanagan, Thompson et Shuswap	2,7	4 290	6,7	5 292	4,9	9 582
Centre de l'Okanagan	3,8	2 007	3,5	1 365	3,7	3 372
Nord de l'Okanagan	1,3	850	5,6	656	3,2	1 506
Sud de l'Okanagan	2,4	794	7,6	1 269	5,6	2 063
Thompson et Shuswap	1,7	639	8,6	2 002	7,0	2 641
Autres régions de la C.-B.	1,1	1 276	2,2	2 728	1,9	4 004
Colombie-Britannique	**3,0**	**25 991**	**4,8**	**25 093**	**3,9**	**51 084**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

O4 Nombre d'unités pour personnes non autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Région	Type de fonctionnement	Unités subventionnées	Unités non subventionnées	Total
Lower Mainland	Sans but lucratif	1 385	389	1 774
	À but lucratif	619	713	1 332
Est de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	184	34	218
	À but lucratif	130	135	265
Nord de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	300	**	323
	À but lucratif	**	173	331
Sud de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	**	**	472
	À but lucratif	208	202	410
Région côtière de Vancouver	Sans but lucratif	604	**	760
	À but lucratif	123	204	327
Île de Vancouver et Central Coast	Sans but lucratif	695	**	821
	À but lucratif	278	581	859
Agglom. de Victoria et îles Gulf	Sans but lucratif	387	**	467
	À but lucratif	**	196	291
Centre de l'île de Vancouver	Sans but lucratif	209	46	255
	À but lucratif	157	259	416
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	Sans but lucratif	99	**	99
	À but lucratif	26	126	152
Okanagan, Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	477	3	480
	À but lucratif	208	520	729
Centre de l'Okanagan	Sans but lucratif	149	**	149
	À but lucratif	47	65	112
Nord de l'Okanagan	Sans but lucratif	58	2	60
	À but lucratif	47	16	63
Sud de l'Okanagan	Sans but lucratif	**	**	**
	À but lucratif	**	**	195
Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	169	**	169
	À but lucratif	**	314	358
Autres régions de la C.-B.	Sans but lucratif	284	**	292
	À but lucratif	211	126	337
Colombie-Britannique	**Sans but lucratif**	**2 841**	**526**	**3 367**
	À but lucratif	**1 316**	**1 941**	**3 257**

[1] Selon la définition de la Community Care and Assisted Living Act de la Colombie-Britannique, les résidences pour personnes non autonomes offrent généralement des services comme les repas, l'entretien ménager et la lessive, ainsi que de l'aide pour les soins d'hygiène personnelle, les déplacements et la prise de médicaments. Les unités pour personnes non autonomes sont aussi appelées unités standards.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

05 Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus

Colombie-Britannique

Centre	2014	2015
Lower Mainland		
Nombre total de résidents	13 635	14 192
Nombre de résidents vivant seuls	12 107	12 552
Nombre total de couples	764	820
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	3 352	3 348
Âge moyen des résidents	83	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	15 558	15 081
Vancouver Island/ Central Coast		
Nombre total de résidents	7 182	7 252
Nombre de résidents vivant seuls	6 267	6 304
Nombre total de couples	457	474
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	1 877	1 916
Average age of residents	82	84
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	6 120	6 057
Okanagan/ Thompson/ Shuswap		
Nombre total de résidents	6 188	6 473
Nombre de résidents vivant seuls	5 277	5 488
Nombre total de couples	456	493
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	1 220	1 219
Âge moyen des résidents	82	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	4 086	4 321
Other BC		
Nombre total de résidents	2 232	2 281
Nombre de résidents vivant seuls	2 126	2 181
Nombre total de couples	53	50
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	655	695
Âge moyen des résidents	81	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	2 361	2 393
British Columbia		
Nombre total de résidents	29 237	30 198
Nombre de résidents vivant seuls	25 777	26 524
Nombre total de couples	1 730	1 837
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	7 104	7 177
Âge moyen des résidents	82	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	28 125	27 851

[1] Inclut les résidents vivant dans des résidences pour personnes âgées où il y a des unités avec soins assidus et dans celles réservées aux personnes ayant besoin de soins assidus (c'est-à-dire des soins de longue durée ou soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée.
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2012 pour être incluses dans l'enquête de 2013.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

66233_2015_A01